



Scan mij!



**Dr. J.C. Hartogslaan 30 4, 6824
DH, Arnhem**

€ 269.500,- k.k.



● Woonoppervlakte **63 m²**

● Energielabel **E**

● Kamers **3**

Meer weten over over deze woning?
www.drjchartogslaan304.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1955
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	207 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€105
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	15
Gemeente	Arnhem
Sectie	R
Perceelnummer	6666
Perceeloppervlakte	5 m ²
Gemeente 2	Arnhem
Sectie 2	R
Perceelnummer 2	6666

Omschrijving

Wonen in een bijzondere, praktische, rustige en gewilde buurt van Arnhem. Starters, stellen en singles opgelet: in de bruisende wijk Klarendal is dit moderne 3 kamerappartement in de verkoop gekomen! Met een woonoppervlak van ruim 63 m², twee ruime slaapkamers, een uitnodigende woonkamer met fantastische lichtinval, een balkon met zuid ligging en een riante berging in de onderbouw. Kortom, hier heb je alle leefruimte die een mens maar kan wensen. De verzorgde keuken, de moderne badkamer en het moderne toilet complementeren het geheel. Ervaar zelf de sfeer, de ambiance en de ruimte, wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Loop snel met ons mee door de woning en je zult verrast worden:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

4e woonlaag:

Het appartement bevindt zich op de vierde en bovenste verdieping van het complex. Je hebt dus geen bovenburen en het beste uitzicht. We openen de voordeur van het appartement en komen in de centrale hal. Deze ruime hal met garderobe biedt ons toegang naar de 2 slaapkamers, het toilet, de moderne badkamer en de lichte living. De living betreft een heerlijke woonruimte met zuid ligging en een prachtige natuurlijke lichtinval. In deze leefruimte is er voldoende ruimte voor een comfortabele lounge hoek en een hoge eettafel. De in lichte kleur uitgevoerde keukeninrichting bevindt zich tevens in dezelfde woonruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: een 5 pits gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een combi oven/magnetron. De aanwezige deur (voorzien van een hor) in de achtergevel geeft ons toegang naar het achtergelegen balkon, later daarover meer. De twee slaapkamers, zijn ruim uitgevoerd en aan de voorzijde van de woning gelegen. Beide slaapkamers zijn uitgerust met kunststof kozijnen, vaste kasten en verzorgde vloer- en wandafwerking. De moderne badkamer is gepositioneerd in het midden van het appartement en is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een originele granito vloer. Het aanwezige toilet is ook recent gemoderniseerd en voorzien van vrij hangend toilet. Een kant en klare woning met originele paneeldeuren, fraaie kozijnen met granito neuten en een verzorgde, vloer-, wand- en plafondafwerking.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een heerlijk balkon (3m²) met uitzicht op het groen. Via een deur vanuit de living bereik je deze zonnige buitenruimte. Een heerlijk stekje om de dag te beginnen! De hele dag genieten van de zon en de omliggende omgeving.

Berging:

In de onderbouw beschikt deze woning over een gebruiksvriendelijke en ruime eigen berging (ca. 7m²).

Locatie

De woning ligt op de bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex in de populaire wijk Klarendal. Deze wijk staat bekend om zijn levendige, creatieve en gezellige sfeer. Je hebt hier alles binnen handbereik, zoals supermarkten, toko's, scholen en sportfaciliteiten. Maar ook artistieke boetiekjes, populaire hotspots en hippe restaurants. Binnen een paar minuten fiets je vanaf hier naar het bruisende centrum van Arnhem, NS-station Velperpoort, of naar de mooie parken Angerenstein en Klarenbeek. Ook uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en parkeren kan zelfs gratis in de straat.

Een heerlijke woonomgeving op een steenworp afstand van de binnenstad. Maak snel een afspraak via ons kantoor voor een rondleiding en we laten je deze woning aan Dr. J.C. Hartogslaan 30-4 heel graag zien. Voor overige informatie bezoek je de eigen woningwebsite: www.drjchartogslaan304.nl

Bijzonderheden:

Uitstekende ligging

Modern uitgevoerd 3 kamer appartement

VvE per maand € 105,-

Balkon met zuid ligging

Grotendeels kunststof kozijnen

Verzorgd verfwerk binnenzijde

Droge berging in de onderbouw

Gunstige ligging ten opzichte van stad, faciliteiten en groen

NS station Velperpoort op loopafstand

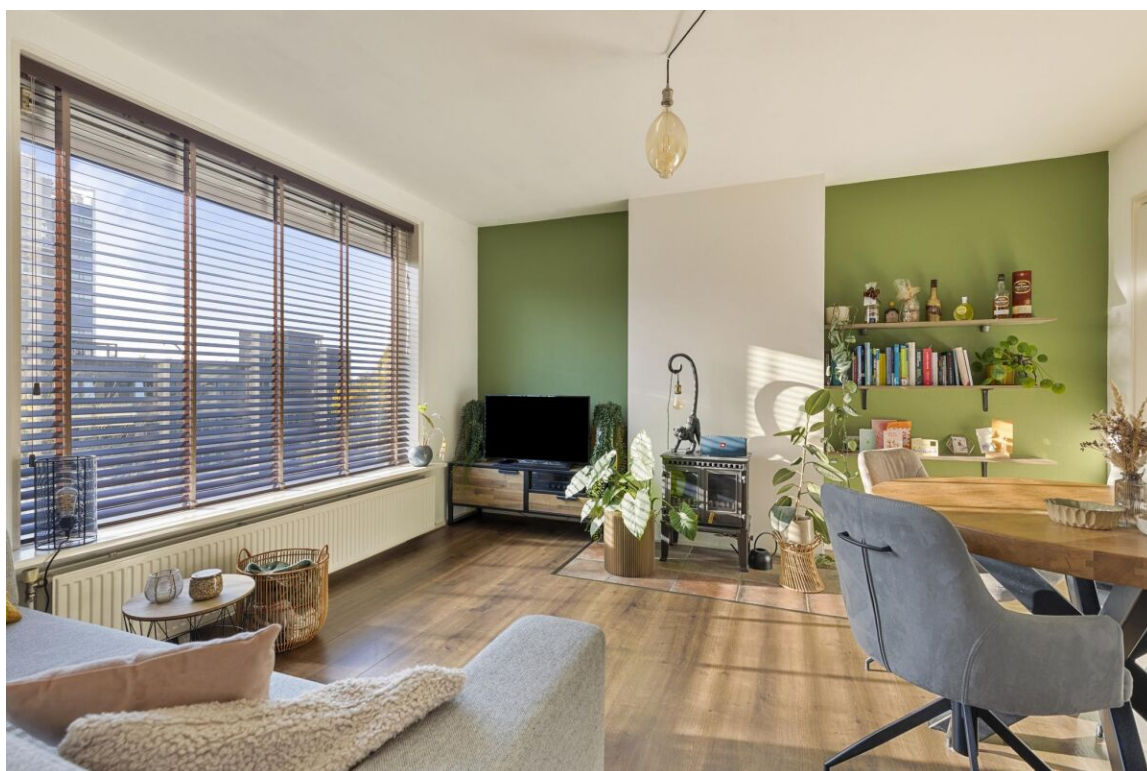
Vrij parkeren in de straat

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.drjchartogslaan304.nl

Foto's



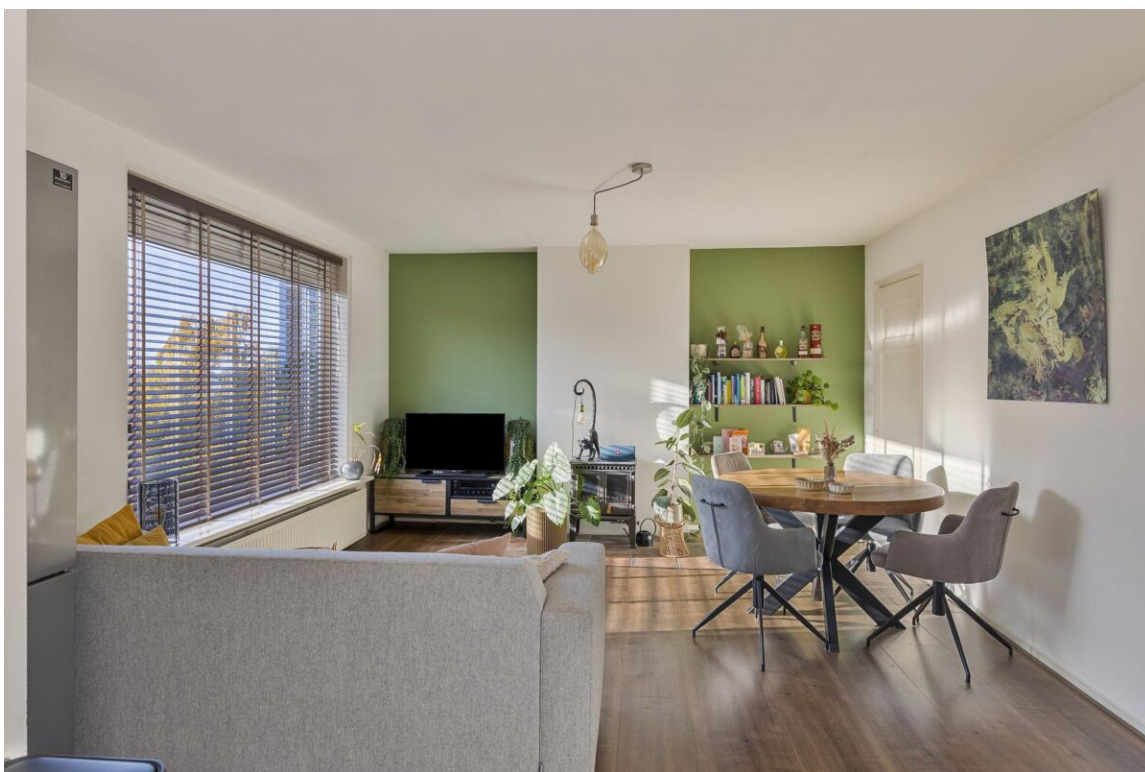


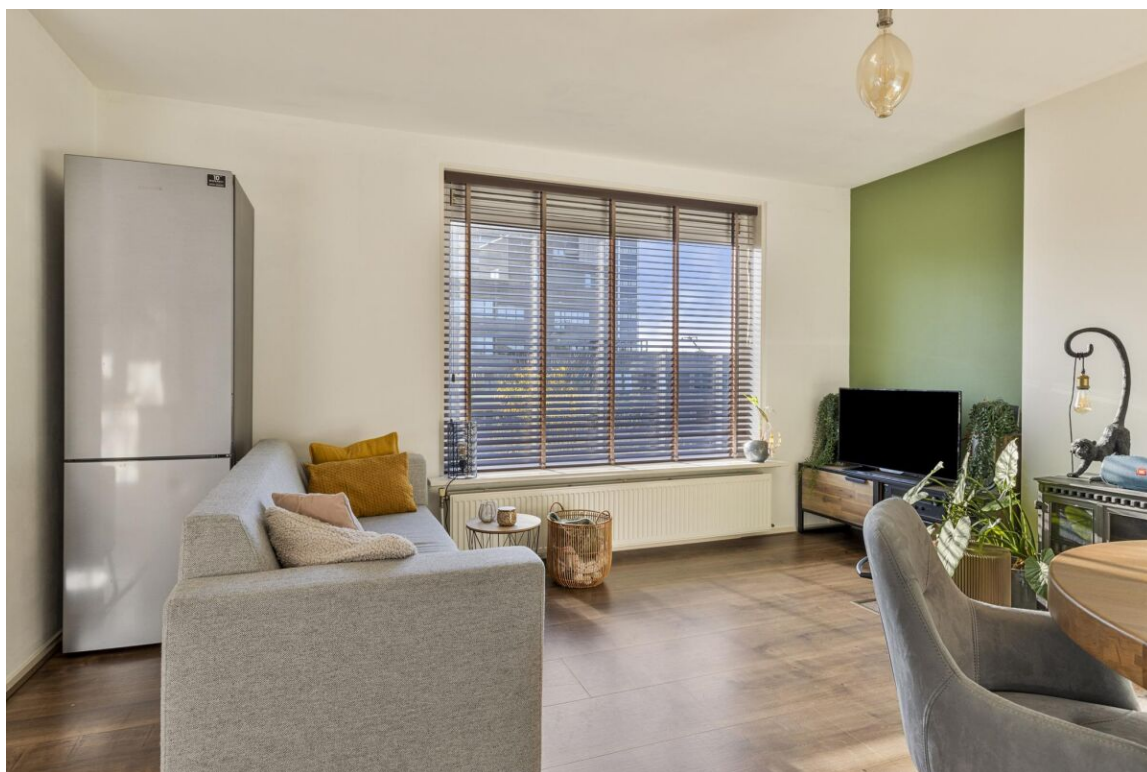






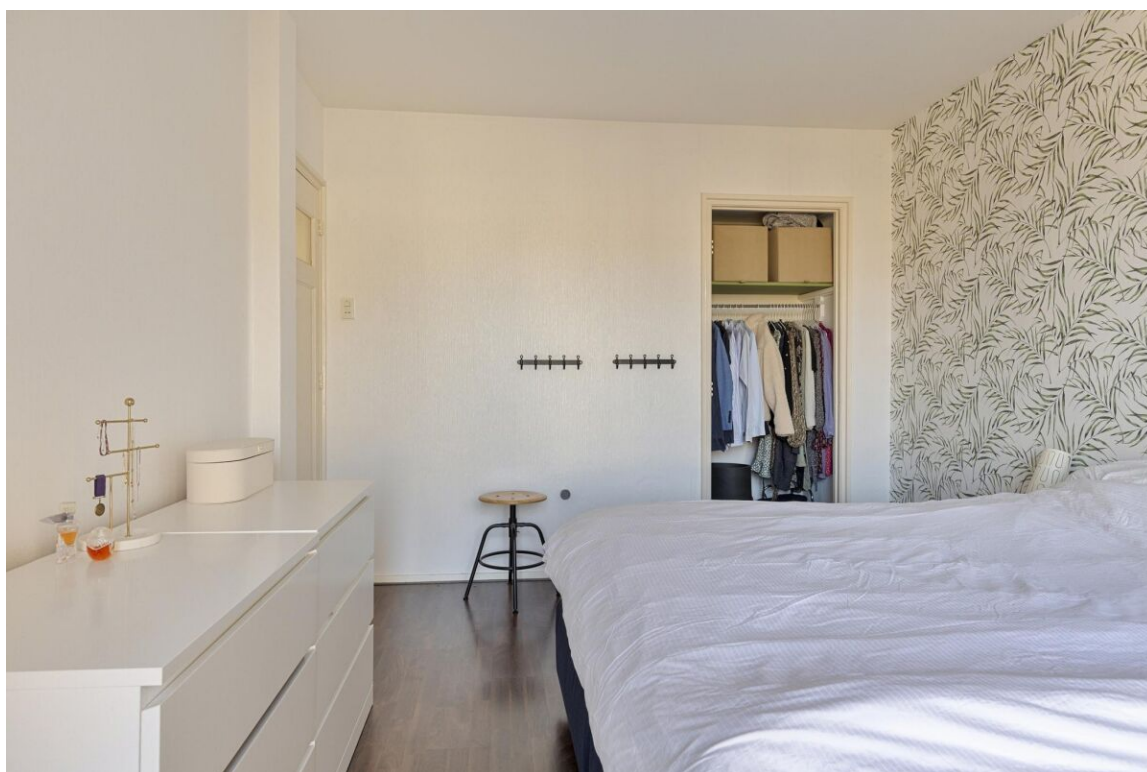


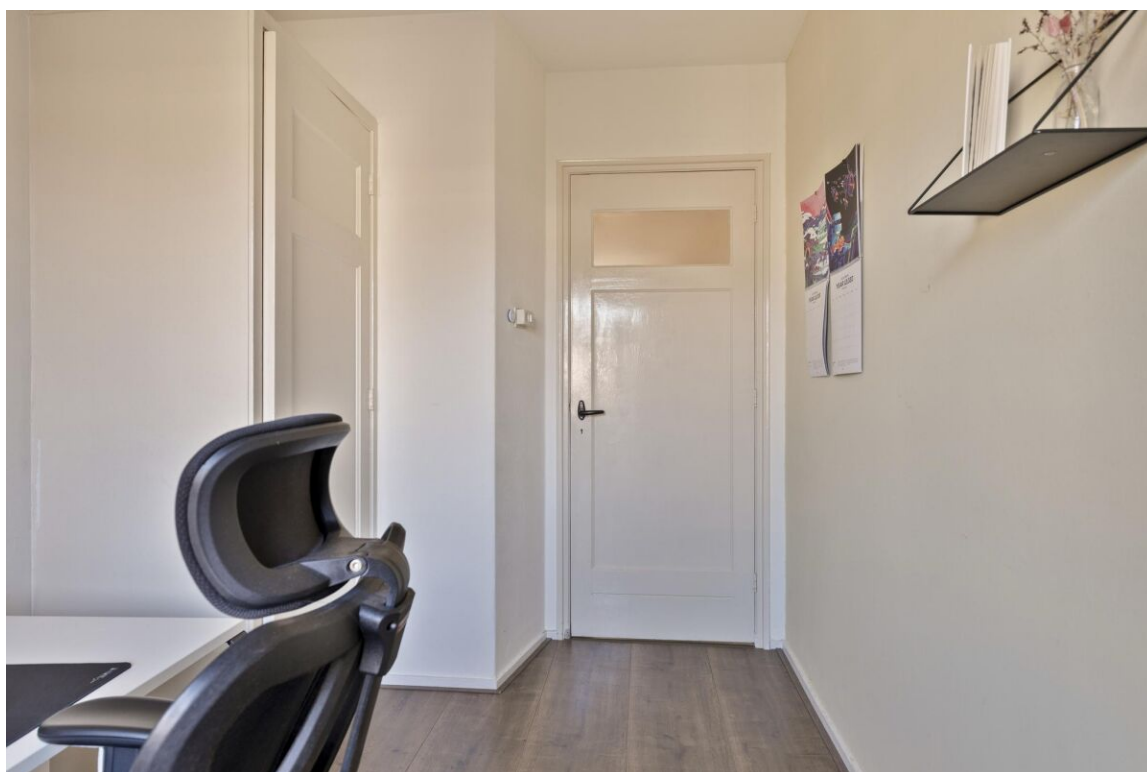
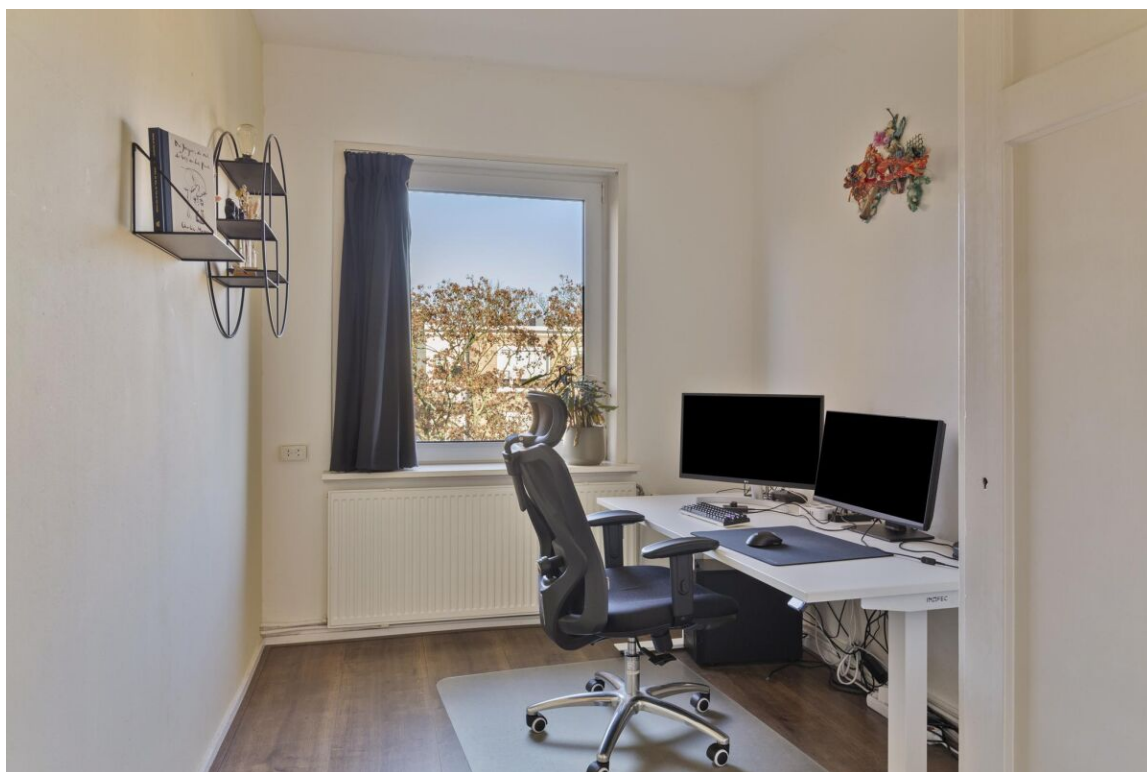










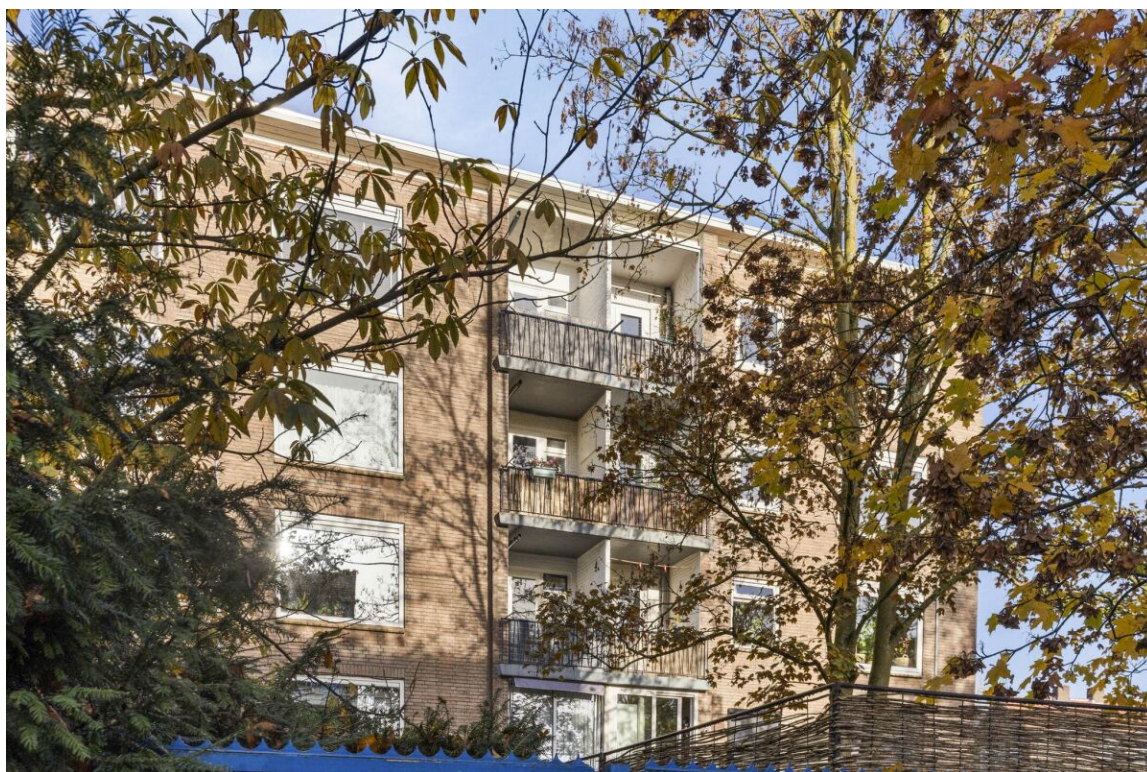


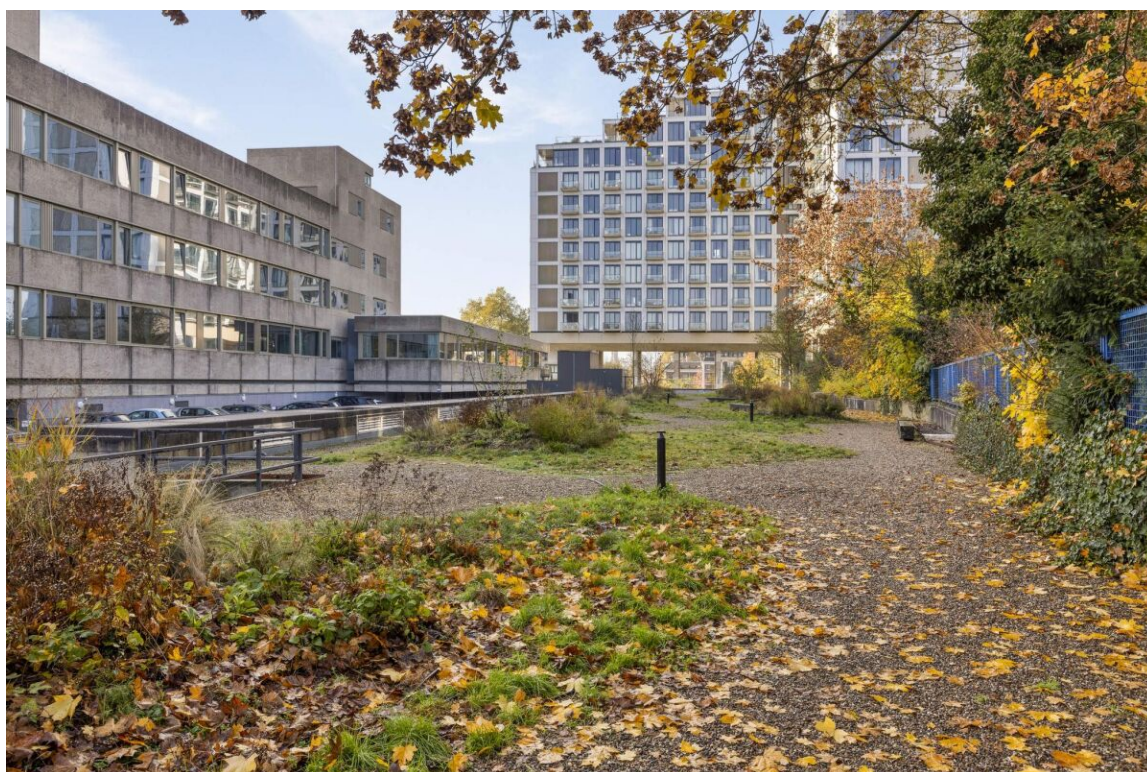










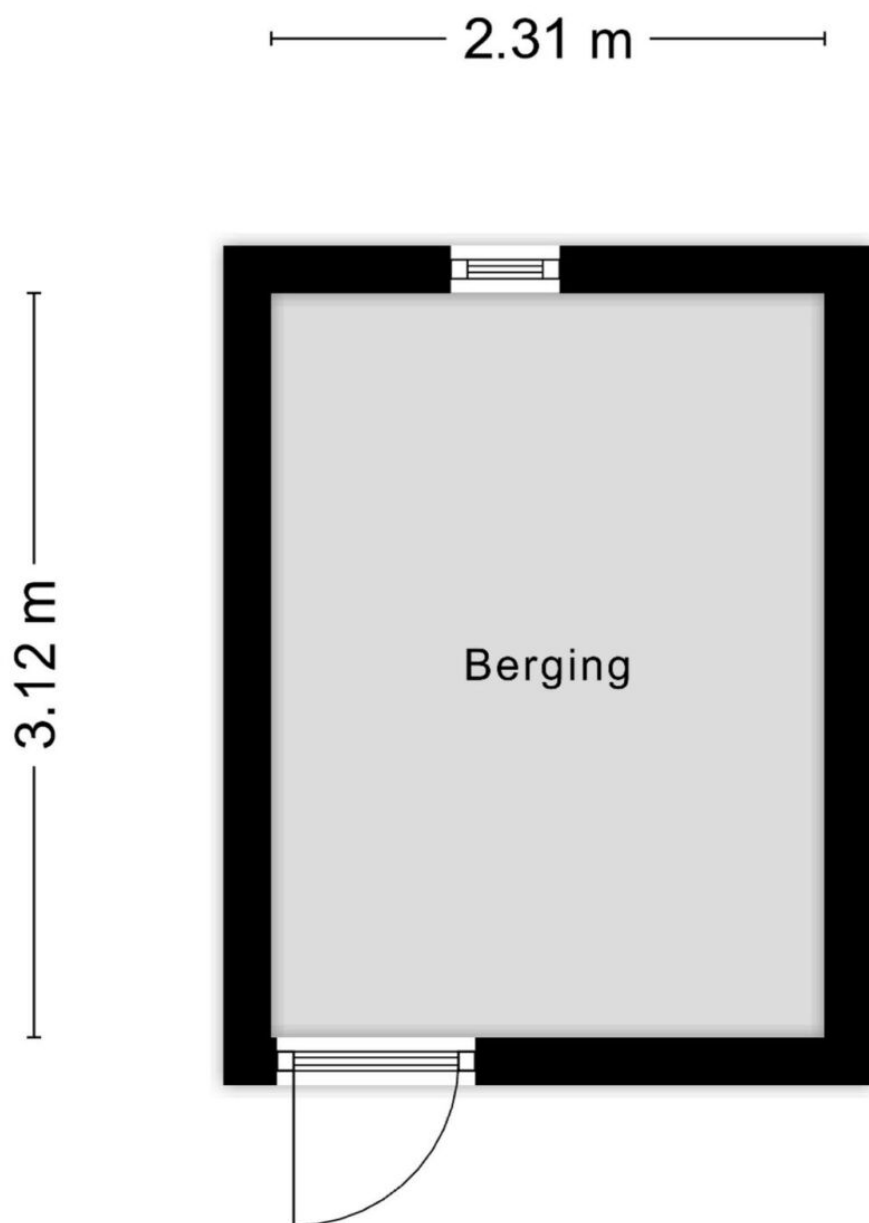




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl